



CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

Este certificado é dedicado à

Fernando Marrey Ferreira

780.771.686-04

Carga Horária: 92 horas
(incluindo videoaulas e materiais escritos de estudo)

Parabenizamos você por ter concluído com êxito a Formação de Síndico Profissional, estando apto(a) a atuar na gestão condominial com base em conhecimentos técnicos, jurídicos e comportamentais.

Domingo - 11h33, 23 de Agosto/26

Desejamos muito sucesso em sua trajetória profissional



Aluno(a): Fernando Marrey Ferreira

CPF: 780.771.686-04

Conteúdo Programático:

Direito Condominial

1.1 Comece por aqui

1.1.1 Bem-vindos ao Direito aplicado ao condomínio

1.2 Módulo 1 - Direito Condominial

1.2.1 Introdução ao Direito Condominial

1.2.2 Natureza jurídica da figura do síndico, poderes de representação e de fiscalização

1.2.3 Responsabilidades civil e criminal do síndico

1.2.4 Convenção de condomínio e regimento interno

1.2.5 Assembleia geral em condomínios

1.2.6 Gestão financeira

1.2.7 Segurança predial

1.2.8 Violência doméstica em condomínios

1.2.9 Precedentes Judiciais

1.2.10 Assuntos Relevantes

1.3 Módulo 2 - Novas Tendências e Atualização Legislativa

1.3.1 Sustentabilidade

1.4 Módulo 3 - Meios Extrajudiciais de Solução de Conflitos

1.4.1 Formas de Solucionar os Litígios

1.4.2 Arbitragem

1.4.3 Mediação

1.4.4 Conciliação

1.4.5 Negociação

1.5 Módulo 4 - Boas Práticas de Gestão Condominial

1.5.1 Compliance Aplicada aos Condomínios

1.5.2 Estar em Conformidade

1.5.3 Lei Geral de Proteção de Dados

1.6 Módulo 5 - Perguntas Frequentes em Condomínios

1.6.1 Discussão de Casos Práticos e Soluções para Desafios Comuns

1.6.2 Considerações Finais

Psicologia na Gestão Condominial

2.1 Comece por aqui

2.1.1 Bem-vindos à Psicologia na Gestão Condominial

2.2 Módulo 1 - Atuação do síndico na gestão condominial

2.2.1 Postura do síndico frente ao condomínio

2.2.2 Manejo de conflitos entre condôminos

2.2.3 Como promover um ambiente harmonioso no condomínio

2.2.4 Identificação e intervenção em casos de violência doméstica no condomínio

2.3 Módulo 2 - Apoio emocional para síndicos

2.3.1 Gerenciamento do estresse e da pressão emocional na gestão condominial

2.3.2 Estratégias para manter o equilíbrio emocional diante de conflitos e desafios

2.3.3 Autocuidado e bem-estar: Importância e técnicas práticas para síndicos

2.3.4 Como lidar com a sobrecarga emocional e evitar o esgotamento na gestão do condomínio

2.4 Módulo 3 - Gestão de saúde mental e os desafios

2.4.1 Assédio no ambiente condominial: identificação, respostas e prevenção

2.4.2 Superando o individualismo e a competição: estratégias para uma gestão colaborativa e resiliente

2.4.3 Lidando com comportamentos passivo-agressivos no condomínio

2.4.4 Desafios de gênero na gestão condominial: fortalecendo a liderança feminina

2.4.5 Atuação do síndico frente a comportamentos de moradores com necessidades especiais

2.4.6 Atuação do síndico frente à questão do suicídio no condomínio

Contabilidade

3.1 Bloco 1 - Fundamentos Legais e Contábeis

3.1.1 Apresentação

3.1.2 Responsabilidade do Síndico

3.1.3 Previsão Orçamentária

3.1.4 Inadimplência

3.1.5 Regime de Competências e Caixa

3.1.6 Receitas e Despesas

3.1.7 Balancete

3.1.8 Ajustes Contábeis

3.2 Bloco 2 - Gestão Financeira na Prática

3.2.1 Apresentação

3.2.2 Planejamento Orçamentário Estratégico

3.2.3 Definição da Taxa Condominial

3.2.4 Uso Correto do Fundo de Reserva - PARTE 1

3.2.5 Uso Correto do Fundo de Reserva e Obras - PARTE 2

3.2.6 Gestão da Inadimplência

3.2.7 Fluxo de Caixa e Saúde Financeira

3.2.8 Prestação de Contas Profissional

3.2.9 Auditoria Preventiva para Síndicos

3.3 Bloco 3 - Tributos e Responsabilidades

3.3.1 Funcionários Próprios e Encargos Trabalhistas

3.3.2 Funcionários Terceirizados

3.3.3 Contratação de MEI com Segurança

3.3.4 Tributos Municipais e ISS

3.3.5 Retenção Tributária na Prática

3.3.6 Reforma Tributária e Impactos nos Condomínios

3.4 Bloco 4 - Gestão Estratégica e Prevenção de Risco

3.4.1 Indicadores Financeiros do Síndico Profissional

3.4.2 Comunicação Financeira em Assembleia

3.4.3 Erros que mais geram processos contra síndicos

3.4.4 Fraudes Financeiras em Condomínios

3.4.5 Encerramento

Administração

4.1 Mod 1 - Gestão Administrativa em Condomínios

4.1.1 Aula 1 - O Síndico Gestor

4.1.2 Aula 2 - Quem faz o quê?

4.2 Mod 2 - Gestão Financeira Condominial

4.2.1 Aula 3 - Leitura e Análise de Balancete

4.2.2 Aula 4 - Previsão Orçamentária e Rateios sem Surpresa

4.2.3 Aula 5 - Compras, Contratações e Cotações

4.3 Mod 3 - Organização, Documentação e Conformidade

4.3.1 Aula 6 - Documentos Obrigatórios

4.3.2 Aula 7 - Procedimentos Operacionais - Padrão (POP)

4.3.3 Aula 8 - Auditorias Internas - Como Fiscalizar sem Gerar Conflito

4.4 Mod 4 - Gestão Operacional e Manutenção

4.4.1 Aula 9 - Manutenção Preventiva e Corretiva

4.4.2 Aula 10 - Obras, Reformas e Adequações

4.5 Mod 5 - RH Condominial na Prática

4.5.1 Aula 11 - Gestão de Funcionários

4.5.2 Aula 12 - Controle de Jornadas

4.5.3 Aula 13 - Comunicação e Postura

4.6 Mod 6 - Gestão da Administradora

4.6.1 Aula 14 - Liderança Administrativa

4.6.2 Aula 15 - Gestão de uma Administradora

4.7 Mod 7 - Transparência e Relacionamento com Condôminos

4.7.1 Aula 16 - Prestação de Contas

4.7.2 Aula 17 - Reclamações

4.8 Mod 8 - Tomada de Decisão, Riscos e Planejamento

4.8.1 Aula 18 - Decisão e Planejamento

4.8.2 Aula 19 - Planejamento Estratégico

ENGENHARIA

5.1 Módulo 1 - Fundamentos

5.1.1 Aula 1 - Conceitos, responsabilidade técnica e rotina do síndico

5.1.2 Aula 2 - Vida útil, envelhecimento predial e tipos de manutenção

5.1.3 Aula 3 - Laudos técnicos e inspeção predial

5.1.4 Aula 4 - Segurança e situações críticas

5.2 Módulo 2 - Sistemas Prediais

5.2.1 Aula 5 - A importância dos sistemas prediais

5.2.2 Aula 6 - A importância das fachadas

5.2.3 Aula 8 - Instalações elétricas e hidráulicas

5.2.4 Aula 7 - Sistemas de impermeabilização

5.2.5 Aula 9 - Detecção e combate à incêndios

5.3 Módulo 3 - Manutenção predial e obras no condomínio

5.3.1 Aula 10 - Plano de manutenção

5.3.2 Aula 11 - Obras no condomínio

5.3.3 Aula 12 - Boas práticas de gestão

5.4 Módulo 4 - Obras em unidades privativas

5.4.1 Aula 13 - Conceitos, NBR16280 e plano de reforma

5.4.2 Aula 14 - Documentos, responsabilidades e NBR16280

5.4.3 Aula 15 - Recomendações, fiscalização e encerramento de obras

DIREITO TRABALHISTA

6.1 Módulo 1 - Atualidades do Direito do Trabalho

6.1.1 Aula 1 - Contratação MEI - Funcionários - Entregas de encomendas

6.2 Módulo 2 - Contratação Segura

6.2.1 Aula 2 - Contratação

6.3 Módulo 3 - Gerenciamento de Risco

6.3.1 Aula 3 - Gerenciamento

6.4 Módulo 4 - Assédio e Passivo Trabalhista

6.4.1 Aula 4 - Assédio moral/sexual e passivo trabalhista

6.5 Módulo 5 - Terceirização e Acidente

6.5.1 Aula 5 - Terceirização e Pejotização

6.6 Módulo 6 - Documentações

6.6.1 Aula 6 - Documentações Essenciais

Certificado emitido em: São Paulo - , Domingo - 11h33, 23 de Agosto/26